



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-08- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 23-1070, TAIS NR. 23-10679(2)) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023 m. rugpjūčio 7 d. išvadą Nr. NV-1988 (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projekto (toliau – Projektas).

Išvados 1 punkte nurodoma, kad Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, 13 punkte nustatyta, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui gali būti perduodamas valdyti centralizuotai Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nustatytos bet kokios paskirties *nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti ir pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas*. Atkreipiamas dėmesys, kad kartu su Projektu nėra pateiktos atitinkamų Techninės pagalbos neįgaliesiems centro prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos dokumentų (rašto ar atitinkamo turto valdytojo sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu) dėl Projekto 1 priedo 6 punkte nurodyto turto kopijos.

Darbo tvarka suderinusi su valstybės įmone Turto banku Finansų ministerija teikia patikslintą Projektą – Projekto 1 priedo 6 punkte nurodytas turtas išbrauktas. Panašios paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, nereikalingas valstybės institucijoms jų funkcijoms atlikti, valstybės įmonei Turto bankui bus perduodamas atskiru teikimu.

Atsižvelgdama į tai, kad Išvados 2 punkte atkreipiamas dėmesys, kad kartu su Projektu nėra pateiktos Projekto 2 priedo 4 punkte nurodyto turto valstybės nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, Finansų ministerija teikia Projekto 2 priedo 4 punkte nurodyto turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės paieškos rezultatus – šis turtas registre nėra įregistruotas.

Išvados 3 punkte atkreipiamas dėmesys, kad Projektu (Projekto 2 priedo 20 punktas) numatoma perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti *ryšio antena*, taip pat siūloma įvertinti, ar ši antena galėtų būti laikoma nekilnojamoju turtu, ir pateikti tai patvirtinančių dokumentų kopijas.

Finansų ministerija informuoja, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 84 dalyje nustatyta, kad statinys – nekilnojamasis daiktas (pastatas arba inžinerinis statinys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus. Šiuo atveju Projekto 2 priedo 20 punkte numatomas perduoti turtas – ryšio antena, yra inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas – inkaruotus lynus. Taip

pat reikėtų atkreipti dėmesį į tai, kad Projekto 2 priedo 20 punkte nurodytas turtas priskirtinas ypatingiesiems statiniams, nes jo aukštis viršija 30 metrų (pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus pirmąjį skirsnį (1 lentelės 21 punktą)).

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybės ilgalaikis materialusis turtas yra statiniai, patalpos ar jų dalys, kiti nekilnojamieji daiktai, todėl, vadovaujantis minėtu įstatymu, Finansų ministerijos nuomone, Projekto 2 priedo 20 punkte nurodytas turtas yra nekilnojamasis turtas.

Pažymėtina ir tai, kad iš teismo sprendimo, pateikto su Projektu, aišku, kad dokumentų, kuriuose būtų fiksuotas Projekto 2 priedo 20 punkte nurodytas turtas, nebuvo rasta, todėl Finansų ministerija prašomų dokumentų pateikti negali. Perdavus turtą valstybės įmonei Turto bankui jis bus registruojamas Nekilnojamojo turto registre.

Projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 8 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės paieškos rezultatai, 1 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt